

# PUG

## PLAN URBANISTIC GENERAL

comuna : **POIANA BLENCHII**  
localitatea : **POIANA BLENCHII**  
**SITUATIA EXISTENTA**

A5  
Capatare apa  
s=0,10ha

A6  
Capatare apa  
s=0,10ha

A2  
Cabana  
s=0,69ha

A9  
Ferma animale  
s=0,72ha

A4  
Statia de epurare  
s=0,20ha

A8  
Ferma animale  
s=0,72ha

A7  
Ferma animale  
s=0,89ha

A1  
**POIANA BLENCHII**  
s=157,52ha

A10  
Ferma animale  
s=0,50ha

A11  
Ferma animale  
s=0,80ha

A3  
Zona agrement  
s=1,86ha



SCOALA GENERALA  
SALA DE SPORT  
CASA PAROHIALA  
BISERICA ORTODOXA  
MAGAZIN ABC  
MAGAZIN + BUFET  
MOARA  
MAGAZIE

TEREN SPORT  
PRIMARIA  
BIBLIOTECA  
CABINET MEDICAL  
GATER  
FERMA (fost CAP)

SEDIU PROPUS PRIMARIE  
CABINETE MEDICALE  
ATELIERE (fost Agromec)

POD RUTIER PROPUS  
SC COM CERAM  
RENDA PSI

CIMITIR NOU

Sectie de  
Industria  
bucurii  
Cantina  
+ Casa culturala

BLOC LOCUINTE (P+1)

BISERICA PENTECOSTALA

PIATA AGRO  
MAGAZIN  
POLITIA

CIMITIR NOU

PIATA AGRO

MAGAZIN  
POLITIA

PIATA AGRO

MAGAZIN  
POLITIA

### LEGENDA

#### LIMITE

- LIMITA INTRAVILANULUI EXISTENT
- LIMITA TERENULUI ADMINISTRATIV AL COMUNEI
- LIMITA ZONEI CENTRALE

#### ZONIFICARE

- ZONA PENTRU LOCUINTE-REGIM MIC-MEDIU DE INALTIME
- ZONA INSTITUTI PUBLICE SI SERVICII
- ZONA UNITATI INDUSTRIALE/DEPOZITARE
- ZONA UNITATI AGRICOLE
- SPATII PLANTATE AGREMENT-SPORT
- TERENURI AGRICOLE IN INTRAVILAN
- ZONA GOSPODARIE COMUNALA/CIMITIRE
- ZONA CONSTRUCTII AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO-EDILITARE
- ZONA OBIECTIVE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
- ZONA CU DESTINATIE SPECIALA
- ZONA CAI DE COMUNICATIE RUTIERA SI AMENAJARI AFERENTE
- ZONA CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
- APE
- TERENURI FORESTIERE
- TERENURI CE NECESITA MASURI DE PROTECTIE (INUNDATI, ALUNECARI)
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN
- SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

#### DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI

- SURSE DE POLUARE CE DEPASESC LIMITELE ADMISE
- INTERSECTII CE NECESITA AMENAJARI
- ZONE NECESAR A FI PROTEJATE :
  - ZONA DE PROTECTIE FATA DE OBIECTIVELE CU VALOARE DE PATRIMONIUM
  - ZONE PROTEJATE PE BAZA NORMATIVELOR SANITARE
  - ZONE PROTEJATE FATA DE CONSTRUCTII SI CULOARE TEHNICE
  - ZONE PROTEJATE CU VALOARE ISTORICA

#### DRUMURI

- DN DRUMURI NATIONALE
- DJ DRUMURI JUDETENE
- DC DRUMURI COMUNALE

#### STRAZI IN INTRAVILAN

- STRAZI CU IMBRACAMINTE DEFINITIVA
- STRAZI CU IMBRACAMINTE PROVIZORIE - PAMANT
- TRASEE PICTONALE



#### LOCALITATEA POIANA BLENCHII

##### BILANT TERITORIAL PE CATEGORII DE FOLOSINTA PENTRU TERENURILE DIN INTRAVILAN

ZONE FUNCTIONALE	EXISTENT SUPRAFATA (ha)	PROCENT % din total intravilan
LOCUINTE SI FUNCTIUNI COMPLEMENTARE	77,25	62,50
UNITATI INDUSTRIALE SI DEPOZITARE	1,75	1,42
UNITATI AGRO-ZOOTEHNICE	6,25	5,06
INSTITUTI SI SERVICII DE INTERES PUBLIC	3,45	2,87
CAI DE COMUNICATIE SI TRANSPORT	10,05	8,13
RUTIER din care :		
Drumuri judetene	-	-
Drumuri comunale	-	-
Strazi	10,05	-
SPATII VERZI,SPORT,AGREMENT PROTECTIE	15,90	12,86
CONSTRUCTII TEHNICO-EDILITARE	-	-
GOSPODARIE COMUNALA,CIMITIRE	4,81	2,07
DESTINATIE SPECIALA	-	-
TERENURI LIBERE	-	-
APE	3,90	3,16
PADURI	-	-
TERENURI NEPRODUCTIVE	-	-
<b>TOTAL INTRAVILAN</b>	<b>123,60</b>	<b>100,00</b>

#### LOCALITATEA POIANA BLENCHII

##### BILANT AL TERITORIILOR IN INTRAVILAN PROPUS PE TRUPURI

SYMBOL TRUP	DENUMIRE TRUP	SUPRAFATA (ha)
A1	Localitatea propriuzisa	156,73
A2		0,09
A3		1,86
<b>TOTAL</b>		<b>160,31</b>

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU INTRODUCERE IN INTRAVILAN

SUPRAFETE SOLICITATE PENTRU SCOATERE DIN INTRAVILAN

TOTAL EXTINDERE INTRAVILAN =164,10 ha - 123,60 ha = **40,50 ha**

Localitatea POIANA BLENCHII	Domenii	Disfunctionalitati	Prioritati
Circulatie	1. Starea degradata a drumului judetean DJ 109F care asigură accesul în comuna		1. Realizarea acestei cai rutiere prin programe județene
	2. Strazi cu imbracaminte provizionare		2. Amplasarea unor parcuri si strazii
	3. Strazi cu imbracaminte din piatra degradate		3. Repararea troturilor degradate
	4. Colmatarea santurilor stradale		4. Masuri pentru constructia santurilor
	5. Lipsa troturilor		5. Executarea troturilor
	6. Lipsa unor piste pentru biciclisti		6. Executarea de piste pentru biciclisti
Fond construit	1. Starea degradata a unor dotari existente: canalul cultural, dispozitivul veterinar, etc.		1. Repararea capitala a dotarilor existente
Spatii plantate, agrement, sport,turism	1. Lipsa unui baze sportive		1. Realizarea unei baze sportive
	2. Lipsa parcurilor amenajate		2. Amplasarea unor parcuri si strazii
	3. Lipsa infrastructurii in turism		3. Amplasarea unor persoane turistice si functii cu profil turistic
Probleme de mediu	1. Lipsa sistemelor centralizate pentru colectarea deșeurilor menajere		1. Infintarea sistemelor centralizate pt colectarea deșeurilor menajere
	2. Lipsa rețelilor de alimentare cu apa potrivit normelor tehnice		2. Rețelizarea rețelilor de alimentare cu apă
Protejarea zonelor	1. Lipsa protectiei fata de traseele rețelilor de utilitati		1. Infintarea culorilor de protectie
	2. Zone cu pericol de inundații pe valea Poiana si Coștila		2. Realizarea lucrărilor hidrotehnice de protectie impotriva inundațiilor



**ART PROJECT ZALAU**  
Denumirea proiectului: PLAN URBANISTIC GENERAL al comunei Poiana Blenchii - jud. Salaj  
Amplasament: satul Salaj, comuna Poiana Blenchii  
Beneficiar: Primăria comunei Poiana Blenchii

str. Parcului nr 4  
tel. fax: 0250 662004-mobil 0744195317

nr. contract: 2005/04.12.2008  
nr. proiect: 000004.12.2008  
Pag. 6 din 6  
PUG

Calitate: Numar: Semnatura: Scara: Denumire: PLAN URBANISTIC GENERAL  
Bef proiect: arh. Mircea Neajur 1/5000 Titlu planșă: SITUATIA EXISTENTA  
Proiectat: arh. Dolina Neajur Data: Situatia  
Verificat: arh. Mircea Neajur Data: 08/2007 Numarul planșei: localitatea POIANA BLENCHII

UD2